



Enregistrement au programme de garanties de maisons neuves GCR
 Frais de notaire inclus (convention de condo, acte de prêt et acte de vente)
 Murs extérieurs en briques et fibrociment
 Balcon arrière en bois traité
 Bardeaux d'asphalte garantis 40 ans
 Fenestrations certifiées **Energy Star, Low-e Argon** incluant les moustiquaires
 Entrée électrique 125 ampères.
 Budget pour les luminaires et hotte de poêle, selon modèle
 Échangeur à récupération de chaleur et tuyauterie rigide vissée et collée
 Calibrage des sorties de ventilation incluse.
 Thermostats électroniques.
 Chauffe-eau de 40 gallons . Valves dessous les éviers.
 Bain romain sur podium de céramique , selon modèle.
 Douche ronde monocoque en acrylique et porte vitrée selon modèle
 Pré-filage de 2 téléphones et 2 câbles (RG-6). (incluant les plaques de finitions)
 Peinture de finition satinée blanc partout.
 Planchers de l'entré et salle de bains en céramique
 Planchers du salon, salle à manger, cuisine, passage et chambres en plancher flottant.
 Escalier en bois franc menant à l'étage
 Armoires de cuisine en mélamine grain de bois de couleur .
 Climatiseur mural avec compresseur extérieur de 12 000 BTU en option
 Plinthes et cadrages uni.
 Tuyauterie pour balayeuse centrale inclus
 Gouttières incluses
 Aménagement extérieur inclus (voir détails auprès du représentant)

Frais de condo : _____ \$

Mensualités : _____ \$

