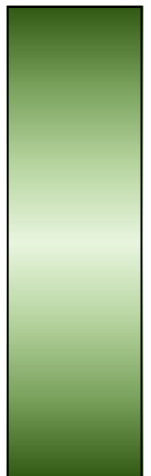




Enregistrement au programme de garanties de maisons neuves GCR  
 Frais de notaire inclus ( convention de condo, acte de prêt et acte de vente )  
 Murs extérieurs entièrement en briques.  
 Balcon arrière en béton de 12 pieds par 8 pieds , rampe d'aluminium blanche.  
 ( note : les mesures varient pour le niveau 1)  
 Balcon avant en béton de 10 pieds par 6 pieds , rampe d'aluminium blanche  
 Bardeaux d'asphalte garantis 40 ans  
 Fenestrations certifiées **Energy Star, Low-e Argon** incluant les moustiquaires  
 Isolation : R-25 murs ext, R-41 entre-toit, R-17,5 murs s-sol, fenêtres à l'uréthane.  
 R-5 sur toutes la structure.  
 Entrée électrique 100 ampères.  
 Budget pour les luminaires et hotte de poêle, selon modèle  
 Échangeur à récupération de chaleur et tuyauterie rigide vissée et collée  
 Calibrage des sorties de ventilation incluse.  
 Thermostats électroniques.  
 Chauffe-eau de 40 gallons . Valves dessous les éviers.  
 Bain romain sur podium de céramique , selon modèle.  
 Douche ronde monocoque en acrylique et porte vitrée  
 Pré-filage de 2 téléphones et 2 câbles ( RG-6). ( incluant les plaques de finitions )  
 Peinture de finition satinée blanc partout.  
 Planchers de l'entrée, cuisine et salle de bains en céramique  
 Planchers du salon, salle à manger, passage et chambres en plancher flottant standard.  
 Escalier insonorisé en **béton et céramique**, si applicable  
 Armoires de cuisine en mélamine grain de bois de couleur .  
 Climatiseur mural avec compresseur extérieur de 12 000 BTU en option  
 Plinthes et cadrages uni.  
 Tuyauterie pour balayeuse centrale inclus  
 Gouttières incluses  
 Aménagement extérieur inclus (voir détails auprès du représentant)

Frais de condo : \_\_\_\_\_ \$

Mensualités : \_\_\_\_\_ \$



[www.habitationsboies.com](http://www.habitationsboies.com)

RBQ: 8360-1179-01

Siège social: 840 ch. Benoit, Mont-Saint-Hilaire ( Québec ) J3G-4S6