



## *Venez comparer la qualité Boies !*

Enregistrement au programme de garanties de maisons neuves GCR  
Implantation et certificat de localisation  
Entrée d'auto excavée de 16 pieds de larges en gravier 0-3/4  
Plan personnalisé sans frais  
Balcon arrière en bois traité écologique 8 pieds par 10 pieds  
Coupe-vapeur de type 1 scellé (ONGC) et un isolant rigide extrudé de 1 pouce sous toutes la dalle de béton au sous-sol  
Murs de fondation avec 4 tiges d'armatures ( 2 en haut , 2 en bas )  
Béton coulé à la pompe \*\* meilleure qualité de béton et éviter les nids d'abeilles \*\*  
Solives de plancher en poutrelles ajourées  
Poutres en bois d'ingénierie ( aucun affaissement ou craquement )  
Contre-plaqué ou Adventec 5/8 embouteté, collé et cloué pour un meilleur rendement  
Bardeaux d'asphalte garantis 40 ans  
Fenestration de PVC int\ext, vitrage double scellé , low-e argon , soufflage de PVC int, et moustiquaire.  
Trois fenêtres au sous-sol de 55 pouces par 24 pouces non coulé dans le béton  
Porte de garage blanche isolé R-16  
Isolation std : R-25 murs ext, R-41 entre-toit, R-17,5 murs s-sol, fenêtres à l'uréthane.  
R-5 sur toutes la structure  
Étanchéité de l'enveloppe de la maison ( structure et ponts thermiques ) certifiés  
Entrée électrique 200 ampères ,  
Budget pour les luminaires et hotte de poêle, selon modèle  
Échangeur à récupération de chaleur et circulateur d'air Venmar.  
Plinthes électriques contrôlées par des thermostats électroniques ou Système air pulsé électrique ,selon modèle.  
Géothermie en option  
Chauffe-eau 60 gallons. Valves dessous les éviers.  
Bain romain sur podium et douche séparée avec porte de douche installé (selon modèle)  
Miroir au-dessus des vanités  
Portes extérieures peintes en usine .  
Boîte de porte en pin pour les gardes-robis ( portes miroirs ou pliantes )  
Portes intérieures avec design (embossées)  
Pré-filage de 5 téléphones et 3 câbles ( RG-6) ( incluant les plaques de finitions )  
Deux sorties de balayeuse avec plaque de finition et une sortie d'évacuation extérieur.  
Peinture de finition satinée blanche  
Planchers de l'entrée, la salle d'eau, salle de bains et la cuisine en céramique (contre-plaqué doublé, collé et vissé)  
Planchers du salon, salle à manger et passage et les chambres en lattes de bois franc pré-vernis de merisier 3 1/4''  
Escalier menant au 2 e étage en bois franc, contre-marche plaquée bois  
Escalier menant au sous-sol en presswood avec contre-marche.  
Rampe de bois franc avec barreaux de bois franc carrés ou fer forgé standard.  
Armoires de cuisine selon modèle.  
Terrain nivelé brut et entrée d'auto prêt pour asphalte.